

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Ленина 237

Наименование оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность:
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 13,00 руб/м2, 14,13 руб/м2	300913,32	307715,44	31242,27
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2, 0,11 руб/м2	276,67		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2, 1,55 руб/м2	4425,88		
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2, 0,04 руб/м2	102,74		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений:	82982,56	116472,72	7405,06
ОАО "Алмаз" Чиркино Л.С.	47697,48	57892,88	3728,98
в т.ч. ИП Телешева Э.О. "м-н Вязной одежды" (Семенов)	7048,92	2346,84	1174,82
в т.ч. ИП Телешева Э.О. "м-н Индийские товары" (Семенов)	7224	16589,44	602,00
в т.ч. ИП Горюнова Н.П.	8568	10992	0,00
Исаудзилова И.В.	7289,24	7289,24	0,00
в т.ч. ИП Лыских Ю.А. "Алтэка"	15154,92	12800,52	1899,26
Электронергия	214374,72	272263,08	13090,60
Водоснабжение и водоотведение	214838,52	228090,8	12126,13
Теплоэнергия	1848073,95	1984515,08	82281,41
Обращение с ТКО	104755,2	103890,6	4420,49

Площадь обслуживания (м2)	2955,20
Площадь обслуживания жилых 1 очередь (м2)	1216,70
Площадь обслуживания нежилых 1 очередь (м2)	330,10
Площадь обслуживания жилых 2 очередь (м2)	1115,70
Площадь обслуживания нежилых 2 очередь (м2)	292,70

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2022 г. - 86712,56 руб.
 утвержденный тариф 12,43 руб/м2, 12,87 руб/м2.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	514188,16	58,00
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	11100,00	1,25
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	618963,83	26,34
3.1.	Подъемные организации	163763,75	12,27
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	19716,00	2,22
	Аварийное обслуживание внутридомовых электротехнических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,22
АО "СГРЦ"	Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	3548,24	0,10
"Микст"	Дезинфекция и дератизация подвального помещения	1505,00	0,17
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	20677,68	2,33
ООО	техническое диагностирование	9680,00	0,27
Энергодиагностика	внутридомового газового оборудования		
ООО "Инженерный центр"	Техническое освидетельствование лифта	2868,00	0,33
ООО "Страховое общество ГУТА Страхование"	Страхование лифта	2348,00	0,26
ООО "СУ Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифта	51412,68	1,45
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	2440,80	0,28
АО СГРЦ	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	4994,83	0,34
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	6659,99	0,46
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за теплоэнергию 2,33%	42990,20	2,94
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и тех.обслуживание 3,31%	12936,23	0,89
3.2. ООО УК "РАЗВИТИЕ"		435196,88	14,07
	Услуги по обслуживанию, организации и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества	131210,88	3,70
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,08 руб/м2, 0,11 руб/м2	4161,44	0,12
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,45 руб/м2, 1,55 руб/м2	52450,64	1,48
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,03 руб/м2, 0,04 руб/м2	1045,12	0,05
	Уборка подъездов	68686,00	2,30
	Обслуживание конструктивных элементов здания	15777,14	0,44
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	15890,07	0,44
	Содержание общедомовой системы отопления	72477,67	2,04
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	8302,60	0,23
	Санитарное содержание придомовой территории	39602,56	2,71
	Налог на доходы (УСН) по строю электроэнергия, за размещение оборудования	5124,84	0,35
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01.2023 г.	-182388,03	-5,14

справочно:
 по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2022г. 120079,24 руб.
 Поступление на 01.01.2023 г. 82487,57 руб.
 Выполнены работы на сумму 5200,00 руб. (установка датчика температуры ГВС)
 Выполнены работы на сумму 12782,00 руб. (замена ОДПУ водоснабжения)
 Выполнены работы на сумму 19800,00 руб. (техническое диагностирование газового оборудования)
 Выполнены работы на сумму 13979,00 руб. (ремонт асфальтового покрытия придомовой территории)
 Выполнены работы на сумму 18000,00 руб. (ремонт расколдера)
 Выполнены работы на сумму 7283,00 руб. (замена участка системы отопления)
 Выполнение работ на сумму 20500,00 руб. (тепловычислитель)
 Выполнение работ на сумму 4960,00 руб. (смена информационных стэндов в подвале 1-3)
 Выполнение работ на сумму 15080,00 руб. (ремонт штукатурки с торцевой стороны).
 Выполнение работ на сумму 8116,00 руб. (замена участка системы отопления)
 Остаток на 01.01.2023г. 49632,95 руб.

Генеральный директор

Кулаков И.Н.

Кулаков И.Н.

Ведущий экономист



Виноградова Л.В.